



Leipzig:

Zwei neue Hotels im Museumsquartier

Die endgültige Umsetzung der städtebaulichen Leitidee des Leipziger Bildermuseums in eine Quartiersbebauung quasi in einen „Bilderrahmen“ einzufangen, rückt immer näher. So wird nun der dritte Museumswinkel durch eine Hotelbebauung geschlossen. Auch mit

den Bauarbeiten am vierten und letzten Winkel ist bereits begonnen worden.

Die größte europäische Hotelmarke Accor hat im September vor Ort ein Ibis Hotel und ein Ibis-Budget Hotel mit insgesamt 293 Zim-





mern eröffnet. Bauherr war die KritikKos GmbH, eine Tochter der Projektentwicklungsgesellschaft Benchmark aus Frankfurt/M. Der Realisierungsentwurf stammt aus dem Haus Marggraf-Architektur aus Leipzig/Esslingen, ein Büro, das seit über 40 Jahren Hotels im gesamten deutschsprachigen Raum plant. Für den Hochbau zeichnete die GP Papenburg Hochbau GmbH verantwortlich.

Im Erdgeschoss befindet sich neben den Hotelhallen von Ibis und Ibis-Budget eine rund 260 Quadratmeter große Ladenfläche. Vom Brühl aus erfolgt die Zufahrt in eine zweigeschossige Tiefgarage mit insgesamt 77 Stellplätzen.

Auf Wunsch der Stadt Leipzig orientiert sich die Fassadengestaltung in weiten Teilen an den Ergebnissen eines 2012 durchgeführten Wettbewerbs, wobei sich die beiden Hotelgebäude sowohl in der Struktur als auch in der Ausführung voneinander unterscheiden.

So steht das viergeschossige Ibis-Budget Hotel auf einem zweigeschossigen Natursteinsockel mit zurückgesetztem Dachgeschoss. Das entspricht den Grundsätzen der städtischen Typologie. Die Ecke Brühl-/Reichsstraße wird durch das vorgezogene Dachgeschoss und plastisch ausgeformte Fensteröffnungen im Eckbereich ihrer städtebaulichen Bedeutung entsprechend betont. Die gleichen akzentuierten Fensternischen finden sich am Eingang zum Museum aus Richtung Brühl wieder.

Das Ibis Hotel gliedert sich in den eingeschossigen Natursteinsockel, fünf Obergeschosse mit geputzter Lochfassade, stark akzentuierter Fensterlaibung und Gesimsausbildung und ein zurückgesetztes Dachgeschoss. Die Farbgebung bleibt zurückhaltend und orientiert sich an den Natursteinen. bwf



MARGGRAFARCHITEKTUR

Marggraf Architektur
Nina und Nils Marggraf Architektur
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Berkheimer Straße 38
73734 Esslingen

Telefon +49 711 700143-0
Telefax +49 711 700143-70
esslingen@marggraf-architektur.de
www.marggraf-architektur.de

Niederlassung Leipzig
Blumenstraße 66
04155 Leipzig

Telefon +49 341 562879-0
Telefax +49 341 562879-20
leipzig@marggraf-architektur.de
www.marggraf-architektur.de



**PAPENBURG
HOCHBAU**



GP Papenburg Hochbau GmbH
Niederlassung Ost
Nordstraße 21, 04105 Leipzig
Telefon: 0341/ 687068 -0
E-Mail: info.nlost@gp-hochbau.de

GP PAPENBURG BAUEN - MIT SYSTEM www.gp.ag

Elektro-, Bau- und Anlagentechnik GmbH



Planung, Installation, Wartung und
Reparatur von Elektrotechnik,
Gebäudeautomation, MSR-Technik,
Technische Gebäudeausrüstung,
Energie-, Umwelt-, Solartechnik

Wir danken für die gute Zusammenarbeit
mit Bauherrn und Architekt.

Pittlerstr. 28 · 04159 Leipzig

Telefon 0341 462 78 79-0

Telefax 0341 462 78 79-29

www.eba-leipzig.de

info@eba-leipzig.de



Simon Putz und Stuck GmbH
Am Schwarzen Feld 2
D-04509 Kölsa

Innen- und Außenputz, Fassadensanierung, Wärmedämmsysteme

Telefon: 034207/73693

Funk: 0176/10098589

Fax: 034207/73695

e-Mail: info@simon-putz-stuck.eu



Ausführung sämtlicher Fliesen- und Natursteinarbeiten

Jordanstraße 1 · 04177 Leipzig · Telefon: (03 41) 4 90 46 33

Fax: (03 41) 4 90 46 73 · e-mail: info@megaron-fliesenbau.de



malerwerkstätten.com



Wachsmuthstraße 3, 04229 Leipzig | Telefon: 0341 2618018 | Telefax: 0341 2618022
info@maler-farbprojekt.de